

Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2025 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год (далее – прогнозный план) утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2024 № 35/2024-496 (в редакции решений от 31.03.2025 № 39/2025-542, от 19.06.2025 № 41/2025-570, от 11.12.2025 № 01/2025-11).

План приватизации на 2025 год по состоянию на 01.01.2026 г. включал 10 объектов недвижимого имущества, документы о реализации движимого имущества не поступали. Преимущественно это мало доходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не предполагающие расходов на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2024 года:

1. Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 (переходящий объект)
2. Нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 (переходящий объект)
3. Объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 80%) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком (переходящий объект)
4. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком
5. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком
6. Нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком
7. Нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком
8. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект)
9. Нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком
10. Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком.

В течение 2025 года в прогнозный план приватизации включены объекты:

- нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком;
- нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком;

- сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком;

- сооружение - каркасная металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35, площадью застройки 1946 кв.м кадастровый номер 11:05:0105026:787 одновременно с земельным участком площадью 3 712 кв.м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, общественное питание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях, благоустройство территории кадастровый номер 11:05:0105026:935.

Впоследствии металлическая конструкция по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, стр. 35 из прогнозного плана исключена.

В 2025 году проведено 7 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Реализованы следующие способы приватизации.

По результатам электронных аукционов реализованы объекты:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 80%) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи объекта недвижимости – 3 900 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе: 900 000,00 рублей (без учета НДС) – стоимость здания, 3 000 000,00 рублей – стоимость земельного участка. Объект приобретен единственным участником торгов (ООО «Энергоком») по начальной цене.

2) Сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи объекта недвижимости – 3 530 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе: 877 500,00 рублей (без учета НДС) – стоимость сооружения, 2 652 900,00 рублей – стоимость земельного участка.

Договор купли - продажи заключен 18.12.2025г. с физическим лицом Ватамановой Татьяной Александровной по начальной цене 3 530 400,00 рублей (без учета НДС). В декабре 2025 году в бюджет перечислен задаток 353 040,00 рублей. В 2026 году планируется окончательный расчет по договору купли-продажи.

Посредством публичного предложения реализованы следующие объекты:

1) 17.12.2024г. реализован объект: нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89. Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 6 748 500,00 руб. (без учета НДС).

Договор купли - продажи заключен 23.12.2024г. с Кокая Имеди Амирановичем по цене отсечения 3 374 250,00 руб. (без учета НДС). В 2024

году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 3 299 700,00 руб. Сумма в размере 74 550,00 руб. поступила в январе 2025 года.

2) нежилое здание гаража по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1 одновременно с земельным участком.

Цена первоначального предложения объекта составляла 3 900 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе 1 000 000,00 руб. - здание, 2 900 000,00 руб.- земельный участок. Цена отсечения - 1 950 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе 500 000,00 руб. – здание, 1 450 000,00 – земельный участок.

Объект приобретен по цене первоначального предложения физическим лицом Москаленко Денисом Сергеевичем.

3) нежилое здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект).

Цена первоначального предложения объекта составляла 994 800,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание – 583 300,00 рублей, земельный участок – 411 500,00 руб. Цена отсечения – 497 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе 291 650,00 рублей – здание, 205 750,00 рублей – земельный участок.

Договор купли - продажи заключен 20.01.2025г. с физическим лицом Ермолаевым Александром Владимировичем по цене сделки 545 400,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание – 319 768,02 рублей, земельный участок – 225 631,98 рублей. В 2025 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 545 400,00 рублей.

Шесть объектов, включенные в прогнозный план приватизации на 2025 год не реализованы и включены на 2026 год (нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212; нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком; нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком; нежилое здание водобудки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1 одновременно с земельным участком; сооружение - бетонная площадка по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком; нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком).

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2025 году составили 5 262 990,00 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), в сумме 1 364 550,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением

земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 3 000 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны) в сумме 319 768,02 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 578 671,98 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Договоры купли-продажи муниципального имущества также заключаются в электронном виде.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы». В настоящее время на электронной площадке Сбербанк АСТ функционирует сервис трансляции информации о приватизации имущества на крупные информационные сервисы ЦИАН и Портал АД. Информация о торгах, по

которым утверждены условия приватизации, впервые направлена для публикации с использованием указанных сервисов.

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2025 года заключено 3 договора купли-продажи (в том числе 1 – администрацией Эжвинского района) в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества на общую сумму 27,8 млн. руб. (в том числе на сумму 1,5 млн. руб. администрацией Эжвинского района). Из действующих в 2025 году договоров купли-продажи 2 договора на сумму 9,5 млн. руб. оплачены в полном объеме досрочно.

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2025 году по действующим договорам составили 23 686 058,37 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 19 176 068,99 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 270 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства

преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 4 239 989,38 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета

И.Н. Янчук

Чупрова Юлия Владимировна, 294-212
Котельникова Елена Николаевна, 409-550 (доб. 126)



ОТЧЕТ

О реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год

Янчук Ирина Николаевна

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Сыктывкар, 2026



Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2025 году

Здания, объекты незавершенного строительства
с земельными участками –

9 объектов

Нежилые
помещения –

1 объект

Проведено **7** заседаний Комиссии по разработке условий приватизации

Реализована **21** процедура
приватизации
в электронном виде)

13 аукционов в
электронном виде

8 продаж посредством публичного
предложения в электронном виде

Приватизировано в 2025 году: **5** объектов



План приватизации на 2025 год

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 05.12.2024 № 35/2024-496
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества на 2025 год»



Изменяющие документы - решения Совета МО ГО «Сыктывкар»:

- от 31.03.2025 № 39/2025-542 (включение гаража по Октябрьскому проспекту, д. 134/1; здания водобудки по ул. Лесозаводская, д. 24/1; бетонной площадки по Ухтинскому шоссе, соор. 33/1,);
- от 19.06.2025 № 41/2025-570 (включение металлической конструкции по Сысольскому шоссе, стр. 35);
- от 11.12.2025 № 01/2025-11 (исключение металлической конструкции по Сысольскому шоссе, стр. 35)



Объекты, реализованные на электронных аукционах в 2025 году

Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39; степень готовности - 80%, одновременно с земельным участком



Цена продажи = начальной цене -
3 900 000,00 руб. (без учета НДС),
в том числе:

- ОНС – 900 000 руб.;
- земельный участок – 3 000 000 руб.

Покупатель (единственный участник) ООО «Энергоком»



Сооружение - бетонная площадка по адресу:

г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, соор. 33/1, одновременно с земельным участком



Цена продажи = начальной цене -
3 530 400,00 руб. (без учета НДС),

в том числе:

- ОКС – 877 500,00 руб.;

- земельный участок – 2 652 900,00 руб.

Покупатель (единственный участник)

физлицо Ватаманова Т.А.

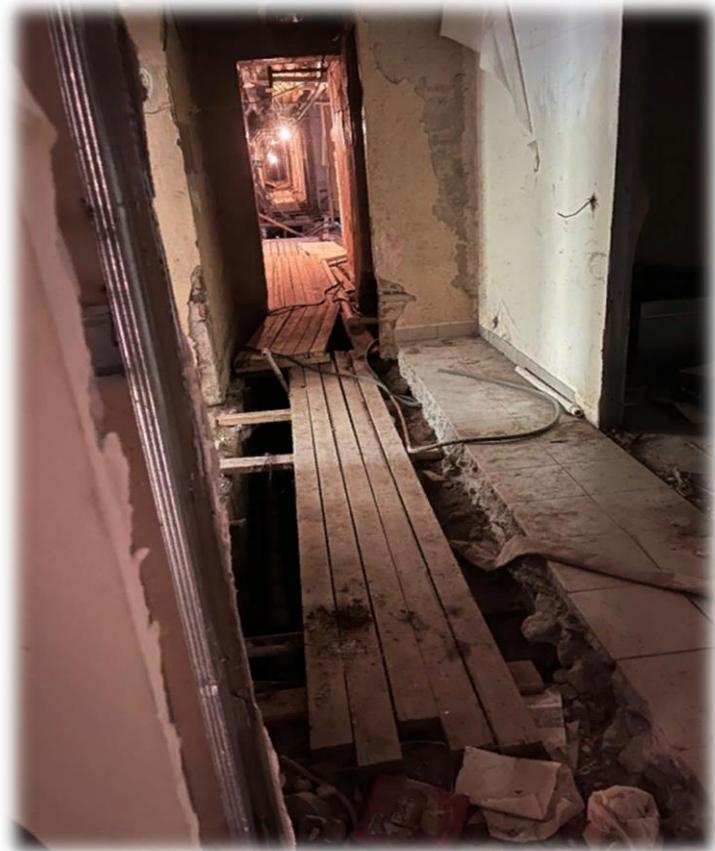
2025 – задаток,

2026 – окончательный расчет



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Нежилое помещение Н-1 (цоколь) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89



Цена первоначального предложения
6 748 500,00 руб. (без учета НДС), руб.

Цена продажи = цене отсечения
3 374 250,00 руб. (без учета НДС)

74 550,00 руб. поступило в январе 2025 года

Покупатель физлицо Кокая И.А.
2024 – задаток, частичная оплата,
2025 – окончательный расчет (74 550,00 руб.)



Гараж по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1
одновременно с земельным участком



Цена первоначального предложения
3 900 000,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:
- ОКС – 1 000 000,00 руб.;
- земельный участок – 2 900 000,00 руб.

Цена продажи = цене первоначального
предложения **3 900 000,00** руб. (без учета
НДС), в т.ч.:
- ОКС – 1 000 000,00 руб.;
- земельный участок – 2 900 000,00 руб.

Покупатель физлицо Москаленко Д.С.
2025 – задаток (390 000,00 руб.),
2026 – окончательный расчет (3 510 000 руб.)



Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4,
одновременно с земельным участком



Цена первоначального предложения
994 800,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:
- ОКС – 583 300,00 руб.;
- земельный участок – 411 500,00 руб.

Цена продажи **545 400,00** руб. (без учета
НДС), в т.ч.
ОКС – 319 768,02 руб.;
- земельный участок – 225 631,98 руб.

Покупатель физлицо Ермолаев А.В.



Нереализованные в 2025 году объекты



Нежилое помещение по адресу:
г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса, д. 212
(прогнозный план 2026 года)



Нежилое здание (садовый домик с
хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар,
территория Эжвинский СНТ Таежное, 57а
одновременно с земельным участком
(прогнозный план приватизации 2026 года)



Нереализованные в 2025 году объекты



Нежилое здание по адресу:
г. Сыктывкар,
л. Лесозаводская, д. 2/5 с
земельным участком
(прогнозный план
2026 года)



Нежилое здание по адресу:
г. Сыктывкар,
л. Лесозаводская, д. 2/7 с
земельным участком
(прогнозный план
2026 года)



Нежилое здание
водобудки по адресу:
г. Сыктывкар,
л. Лесозаводская, д. 24/1
с земельным участком
(прогнозный план
2026 года)

Информационное обеспечение приватизации



Приветствуем вас в ГИС Торги!

Впервые в ГИС Торги доступна регистрация участников торгов! После регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на любой из аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 09.04.2023 № 44-ФЗ электронной площадок.

Участие в торгах стало еще доступнее!

[Зарегистрироваться](#) [Инициация](#)

ТОРГИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Недвижимость, земельные участки, транспорт и другое имущество

СБЕР А

Приватизация, аренда и продажа прав

Информация

Процедуры

Приватизация, аренда и продажа прав

Новости ТС

С 1 января 2023 года доступен новый способ регистрации участников земельных торгов на электронной площадке Сбер А

Внимание! Регламенты 2023 г. в период с 10:05 и позднее

Торговая секция "Привати:

СЫКТЫВКАР

Администрация - Сферы деятельности - Генеральный план - Сыктывкар - Бюджет города

Продажа муниципального имущества

Информационное сообщение об аукционе (Карла Маркса, 212 и Магистральная, 39) и продаже посредством публичного предложения (Ленина, 89) 17.12.2024

31 октября 2024 162 КБ

Информационное сообщение об итогах торгов 11.10.2024

2024 год

Администрация Сыктывкарского района МОУ «Сыктывкарский центр делового сотрудничества» сообщает об акциях по предоставлению информации о результатах аукционов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Сыктывкарскому району Республики Коми, в соответствии с постановлением администрации Сыктывкарского района от 04.03.2024 № 10/24-ПА

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений

- Открытое Министерство
- Противодействие коррупции
- Электронное правительство
- Обращения граждан
- Государственные услуги

Официальный Сыктывкар 27 фев в 17:57

Администрация Сыктывкара сообщает, что 1 марта 2024 года в 17:00 завершается прием заявок на торги в электронной форме. [Показать ещё](#)



Завершается прием заявок на участие в аукционе

69

ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА СЫКТЫВКАРА

16+

ДОСТИЖЕНИЯ.РФ

ГОЛОС ЗА ДОСТИЖЕНИЯ СВОЕГО РЕГИОНА

СИРИУС ДОН-3 КРЫМСКИЙ МОСТ СПУТНИК-V ЭКЗОСКЕЛЕТ ГЛОНАСС БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК КОСМОДРОМ «ВОСТОЧНЫЙ» РАДИОАСТРОН

ЦЕНТР ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

Госорганизация

3 292 подписчика

Подтверждено через Госуслуги



Доходы местного бюджета от приватизации муниципального имущества в 2025 году

Прогноз 40,3 млн. руб.

**От продажи недвижимого
имущества
20,8 млн. руб.**

**От продажи земельных участков
под отдельно стоящими зданиями
19,5 млн. руб.**

Факт 5,2 млн. руб.

**От продажи ОКС
1,6 млн. руб.**

**От продажи земельных участков под
зданиями 3,6 млн. руб.**

Сыктывкар: 1,3 млн. руб.

Сыктывкар: 3 млн. руб.

Эжвинский район: 0,3 млн. руб.

Эжвинский район: 0,6 млн. руб.



Динамика реализации СМП преимущественного права на приобретение арендуемого имущества



*с учетом земельного участка



Неналоговые доходы от продажи в рассрочку муниципального имущества субъектам МСП в 2025 году (по действующим и оплаченным досрочно договорам)

	Количество действующих договоров	Объем поступлений с учетом пени и досрочной оплаты, тыс.руб.
Сыктывкар	14	19 176,1 (в т.ч. 270,0 за ЗУ)
Эжвинский район	8	4 239,9
Всего	22	23 686,0